



Räddningstjänsten
Skaraborg

Information om **Tillsyn**

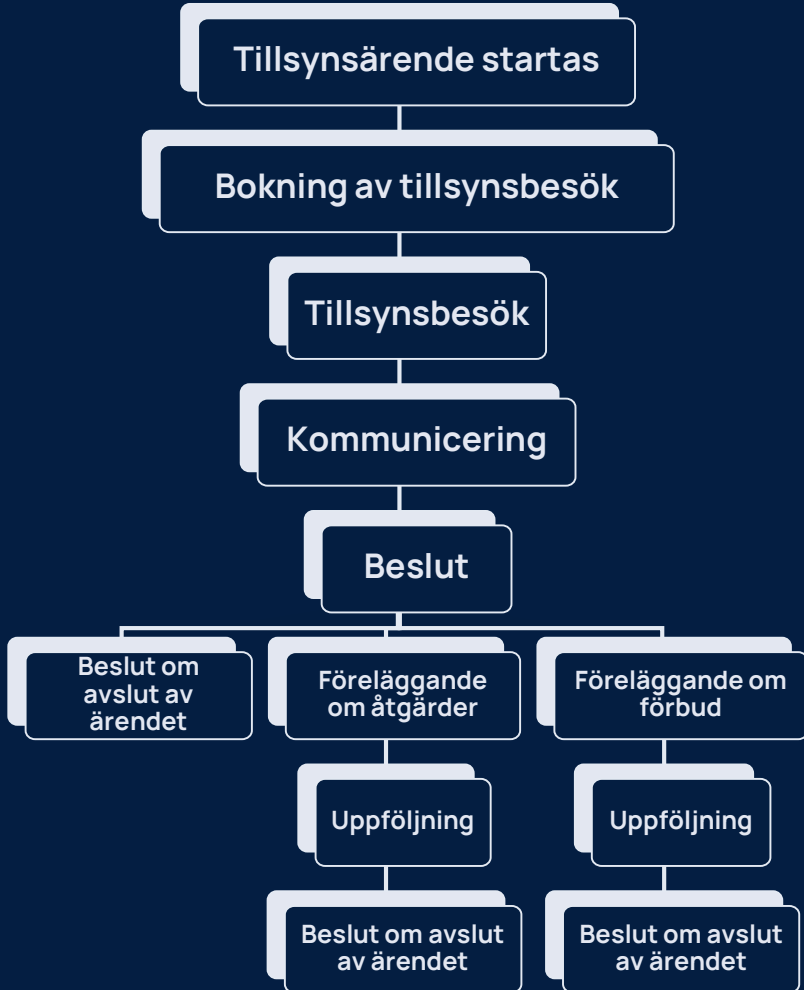


Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
(LSO) 2 kap. 2 §





Översikt tillsynsärende LSO



Vad innebär tillsyn?

Tillsyn är en kontroll som utförs för att se till att den enskilde följer lagen. Med den enskilde avses både enskild person och företag eller andra organisationer.

Enligt LSO ska fastighetsägare eller nyttjanderättshavare i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand samt för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som krävs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand (2 kap. 2 § LSO).

Räddningstjänsten ansvarar för tillsyn över dessa skyldigheter och har rätt att få tillträde till byggnader, lokaler och andra anläggningar för tillsyn. Räddningstjänsten har även rätt att få de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen (5 kap. 2 § LSO).

När gör ni tillsyn hos oss?

Ett tillsynsärende startas på räddningstjänstens initiativ, antingen genom planerad tillsyn eller på uppmärksammat förhållande. Det går alltså inte att "beställa" en tillsyn.

Vilka objekt som ska omfattas av kommunens tillsynsverksamhet regleras i MSB:s föreskrifter och allmänna råd om hur kommunen ska planera och utföra sin tillsyn (MSBFS 2021:8). I föreskriftens bilaga listas de byggnader och anläggningar som normalt ska omfattas av tillsyn. Utöver bilagan är kommunen även skyldig att identifiera byggnader och anläggningar utifrån sin lokala kunskap om verksamheter och risker i kommunen. Ibland utförs även händelsestyrd tillsyn som initieras efter iakttagelser vid räddningsinsats eller av allmänheten uppmärksammade förhållanden som kommer till räddningstjänstens kännedom.

Räddningstjänsten tar kontakt för inbokning av tillsynsbesöket och skickar därefter en bokningsbekräftelse.

Hur går ett tillsynsbesök till?

I ett tillsynsärende sker en kontroll av både det byggnadstekniska och organisatoriska brandskyddet. För ett skäligt brandskydd är samspelet mellan de båda delarna viktigt.

Tillsynsbesöket inleds med ett samtal om både fastigheten och verksamheten, vi tittar även på viktig dokumentation som rör brandsäkerheten. Ni får berätta om ert systematiska brandskyddsarbete (SBA). Därefter går vi tillsammans en runda i lokalerna för att titta på det byggnadstekniska brandskyddet. Tillsynsbesöket avslutas med att vi sammanfattar det som framkommit vid tillsynen.

Vad behöver vi göra inför tillsynen?

Det är viktigt att ni är förberedda, att dokumentation som rör brandskyddet finns tillgänglig och att rätt personer finns på plats vid tillsynen (representanter från både verksamheten och fastighetsägaren).

På sista sidan i denna folder har räddningstjänsten sammanställt en checklista med punkter som ni kan använda som underlag för att förbereda er på bästa sätt.



Vad händer efter tillsynsbesöket?

Information, iakttagelser och de muntliga uppgifter som framkommit i samband med tillsynen dokumenteras i en eller flera tjänsteanteckningar. Tjänsteanteckningen är en objektiv beskrivning som inte innehåller några krav på åtgärder, utan utgör underlag för kommande beslut i ärendet. Tjänsteanteckningen och eventuella övriga handlingar som räddningstjänsten tagit del av i ärendet kommuniceras till er. Ni har möjlighet att inkomma med synpunkter på eventuella missförstånd eller felaktiga uppgifter under kommuniceringsperioden (normalt tre veckor). Eventuella inkomna synpunkter som har betydelse för kommande beslut dokumenteras i enlighet med Förvaltningslag (2017:900).

Hur gör räddningstjänsten sin bedömning?

Räddningstjänstens utredning baseras på kraven i 2 kap. 2 § LSO på brandskydd i skälig omfattning. Det finns inget enkelt svar på vad som är ett skäligt brandskydd, utan det är de specifika förutsättningarna i din/er verksamhet/byggnad som avgör skyddsbehovet.

Normalt är det de byggregler som var gällande när byggnaden uppfördes eller senast ändrades som är nivåsättande för det byggnadstekniska brandskyddet. I vissa fall, t.ex. om nivån på det befintliga brandskyddet markant skiljer sig från skydds nivån i nu gällande byggregler, kan räddningstjänsten bedöma att åtgärder behöver vidtas för att uppnå ett skäligt brandskydd.

När räddningstjänstens utredning är färdig fattas ett beslut. Beslutet fattas utifrån kraven i LSO om skyldigheten att ha ett skäligt brandskydd där samtlig information som framkommit i ärendet vägs in.

Beslut i ärendet ska alltid fattas, vilket är något av följande:

- Beslut om avslut av ärendet
- Föreläggande om åtgärder (kan förenas med vite)
- Föreläggande om förbud (kan förenas med vite)



I beslutet framgår när eventuella förelagda åtgärder ska vara utförda. I samband med det datum då åtgärderna ska vara klara utför räddningstjänsten normalt ett uppföljningsbesök där åtgärderna kontrolleras.

När räddningstjänsten kan konstatera att de förelagda åtgärderna är utförda, kan beslut om avslut av tillsynsärendet fattas.

Beslut kan normalt alltid överklagas. Information och hänvisningar till hur ett beslut överklagas framgår i beslutshandlingen.

Kostar det något?

Räddningstjänsten har rätt att ta ut en avgift för tillsyn (5 kap. 4 § LSO). Debitering sker enligt politiskt beslutad taxa som finns redovisad på räddningstjänstens hemsida.



Checklista inför räddningstjänstens tillsyn

- Rätt personer, d.v.s. representanter från både verksamhet och fastighetsägare har avsatt tid och kan närvara vid tillsynen .

Följande dokumentation finns tillgänglig vid tillsynsbesöket:

- Dokumentation över det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) med tillhörande checklistor för egenkontroller, rutiner/instruktioner, utbildningsplan etc.
- Eventuell brandskyddsdokumentation (beskrivning av det byggnadstekniska brandskyddet) och brandskyddsritningar.
- Protokoll från service/besiktningar av brandtekniska installationer, exempelvis brandlarm, sprinkler eller brandgasventilation.
- Bygglövshandlingar från ny-, om- och tillbyggnader/ändringar inklusive ritningar.
- Eventuell annan dokumentation som kan vara väsentlig för brandskyddet.



För mer information om tillsyn
besök vår hemsida:



rtjskaraborg.se/foretag/tillsyn/

Eller ring oss på:
010-173 63 00

